



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL
"Uma Praia de Todos"

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 087/2021

LEILÃO Nº 002/2021

TIPO: MAIOR LANCE

O **MUNICÍPIO BALNEÁRIO PINHAL**, pessoa jurídica de direito público interno, criado pela Lei nº 10.670, de 28 de dezembro de 1995, com sede na Avenida Itália nº 3100, inscrito no CNPJ nº 01.611.339/0001-97, neste ato representado por sua Prefeita, **MARCIA ROSANE TEDESCO DE OLIVEIRA**, no uso de suas atribuições legais, torna público, mediante Leiloeiro Oficial, **JAIME LUIZ NULMAN**, Registro nº 346/2016, inscrito no CPF sob o nº 254.688.390-91, CI/SJS/RS nº 9002398361, com endereço residencial no Município de Canoas/RS, na Rua Bagé nº 1418, Bairro Niterói, CEP:92.120-190, que realizará **LEILÃO**, para venda de bens móveis de propriedade do Município, no local, data e horário indicados no item 1 deste Edital, de conformidade com a Lei nº 8.666/93 e alterações e observadas as disposições pelo presente Edital:

1. DA DATA, DO LOCAL E HORÁRIO

O presente **LEILÃO** será realizado **EXCLUSIVAMENTE ONLINE**, com acesso na plataforma do leiloeiro, acessada por site <https://www.bidgo.com.br>, no dia **13 de outubro de 2021 às 10:00h**, sendo necessário cadastro dos interessados no site do leiloeiro com antecedência de 24 horas antes do horário designado para o leilão.

1.1. Os lances pela internet iniciarão logo após a publicação do edital.

2. DOS BENS OBJETO DO LEILÃO

É objeto da presente licitação a alienação de bens móveis de propriedade do Município de BALNEÁRIO PINHAL/RS, constituído em 17 (dezessete) lotes, descritos na relação anexa ao Edital (ANEXO I), podendo ser examinados até o terceiro dia antecedente ao leilão, de segunda a sexta, no horário das 08h30min às 11h30min e das 13:30 as 16:30h.

2.1. Os bens objetos deste leilão foram avaliados pelo Engenheiro Mecânico contratado pelo Município.

2.2. Todos os bens considerados com "Inservíveis" no laudo de Avaliação (**sucata**), somente poderão ser adquiridos pelos CDV's (Centro de Desmanche de Veículos) devidamente cadastrados no Detran como tal.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

3. DA LOCALIZAÇÃO DOS BENS:

3.1. Os bens encontram-se disponíveis para verificação no Pátio da Garagem Municipal, sito na Avenida Salzano Vieira da Cunha nº 291, Bairro Magistério, Balneário Pinhal/RS, podendo ser visitados, com agendamento prévio, conforme data e horário estipulado no Item 2.

3.2. A não observação do disposto no item 2, implica a impossibilidade de qualquer reclamação posterior, por parte do arrematante, quanto as qualidades intrínsecas e extrínsecas dos bens adquiridos, bem como seu peso, quantidade ou volume.

3.3. Os bens (lotes) que, por qualquer causa, não venham a ser licitado, a critério da administração, poderão ser novamente apregoados, no decurso do evento, desde que não por preço inferior ao da avaliação.

3.4. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não havendo nenhuma garantia.

4. DA CLIENTELA:

4.1. Todos os bens considerados com “Inservíveis” no laudo de Avaliação (**sucata**), somente poderão ser adquiridos pelos CDV'S (Centro de Desmanche de Veículos) devidamente cadastrados no Detran como tal.

4.2. O não atendimento ao disposto acima, implicara a anulação da apregoação dos lotes afetados, os quais, a juízo do Presidente da Comissão de Leilão ou do Leiloeiro, poderão ser objeto de nova apregoação no mesmo evento.

5. DAS CONDIÇÕES DE ARREMATAÇÃO:

5.1. Todos os bens relacionados no Anexo I deste Edital encontram-se a disposição dos interessados, para serem examinados, nos dias e horários fixados. O Município de Balneário Pinhal/RS, não se responsabilizara por eventuais erros de descrição, de impressão ou pelos defeitos que os bens colocados em leilão possam conter, não cabendo, pois, a respeito deles, qualquer reclamação posterior quanto as suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas, nem direito a reclamação por vícios redibitórios e tão pouco pedir abatimento no preço. Assim, recomenda-se aos interessados a leitura atenta do edital e o exame dos bens. Não serão admitidas reclamações após o arremate.

5.2. É permitida, exclusivamente, a avaliação visual dos lotes, sendo vedados quaisquer outros procedimentos, como manuseio/experimentação e retirada de peças.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

5.3. Os bens serão vendidos à vista, a quem maior lance oferecer, não inferior a avaliação, no estado de conservação em que se encontram, não cabendo ao Município de Balneário Pinhal/RS, qualquer responsabilidade quanto a reparos ou mesmo providencias referentes a retirada e transporte dos bens arrematados.

6. DOS LANCES:

6.1. Os lances serão efetuados na forma **EXCLUSIVAMENTE ONLINE**, a partir do preço mínimo estabelecido, considerando-se vencedor o licitante que houver proposto a maior oferta em moeda corrente do País. Fica determinado no presente edital que a diferença mínima entre uma oferta e a seguinte não poderá ser inferior, limitada pelo leiloeiro.

6.2. Os lances, serão dados através do site do Leiloeiro, <https://www.bidgo.com.br>, sendo que o licitante deverá fazer seu cadastramento e homologação anteriormente. A oferta de lances online ficará aberta a partir da publicação do edital para pré-lance, os quais terão a mesma validade dos lances ofertados durante o leilão que será aberto em dia e hora determinado no item 1.

6.3. O vencedor do lance será identificado no ato da compra, uma vez que já possuirá seu cadastro no sistema do leiloeiro, sendo imediatamente contatado pela equipe que enviará os dados referentes ao pagamento.

6.3.1. Somente poderá participar da fase de pré-lance e lances o próprio licitante cadastrado, ou o representante legal do licitante, igualmente cadastrado no sistema, uma vez que não haverá possibilidade de alteração do nome do arrematante após a arrematação, pois toda documentação pertinente ao lote será feita em nome da pessoa cadastrada.

6.4. Não será admitida nesta licitação a participação, direta ou indiretamente, de servidores do Município, nem de pessoas jurídicas, dos quais estes participem, seja a que título for, nem de menores de dezoito anos de idade.

7. DO PAGAMENTO:

7.1. O arrematante pagará no ato a comissão do leiloeiro por meio de depósito em dinheiro ou transferência bancária o equivalente a 5% do valor do arremate em conta a ser informada pela equipe após o ato.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

7.2. O valor equivalente da arrematação, deverá ser recolhido no prazo de 03 (três) dias úteis, contados da data do leilão por transferência eletrônica, ao Município de Balneário Pinhal/RS, CNPJ: 01.611.339/0001-97, Banco Banrisul, Agência 0977 Conta corrente nº 04.050399.0-0.

7.3. Correrá por conta do arrematante o pagamento da comissão ao Leiloeiro Oficial, **JAIME LUIZ NULMAN**, Registro nº 346/2016, sendo a mesma fixada em 5% (cinco por cento) para bens móveis, do valor do lote arrematado, imediatamente após a arrematação.

7.4. Os recibos serão extraídos em nome do licitante vencedor, identificado e qualificado no cadastro prévio do sistema do leiloeiro, ficando vedada a substituição por outro.

7.5. Não serão aceitos pagamentos efetuados com cheques.

8. DA ENTREGA E RETIRADA DOS BENS:

8.1. A entrega e a retirada dos bens far-se-ão após a prestação de contas e a liberação por parte do Leiloeiro Oficial, sendo que o prazo para retirada será de 30 (trinta) dias, contados da prestação de contas do leiloeiro, que se dará no 4º (quarto) dia útil após o leilão.

8.2. A retirada dos bens correrá por conta e risco do arrematante, mediante agendamento prévio junto a Secretaria Municipal de Administração, através do fone (51) 3682-0388 ou pelo e-mail: licitacao@balneariopinhal.rs.gov.br, após a integral quitação e comprovação junto à Administração Municipal.

8.3. Após o termino do prazo a que se refere o item anterior, ficam os arrematantes sujeitos ao pagamento de multa no valor de 1% (um por cento) por dia de atraso, calculados sobre o valor total da arrematação, sendo que a liberação dos bens somente ocorrerá após o pagamento da multa.

8.4. No ato de retirada do veículo a que se referem os itens 8.1 e 8.2, o arrematante, previamente, comparecerá ao Tabelionato de Cidreira acompanhado por servidor público que estará portando o CRV do veículo arrematado já com a firma devidamente reconhecida pela Prefeita Municipal. Na ocasião, o servidor preencherá o CRV com a identificação do arrematante e este reconhecerá firma. Em hipótese alguma o CRV será preenchido e assinado por pessoa que não seja o próprio arrematante. Após esta diligência, será extraída cópia autenticada do documento, que ficará em posse do servidor



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

público presente no ato. As despesas com reconhecimento de firma e cópia autenticada do CRV ficarão a cargo do arrematante.

8.5. Nos termos da Lei 9.503/1997 (Código de Trânsito Brasileiro), art. 123, § 1º, deverá o arrematante providenciar a expedição de novo CRV no prazo de 30 dias de sua assinatura. A Administração Municipal dará ciência imediatamente ao Detran da alienação efetivada tão logo esteja em posse da cópia autenticada do comprovante de transferência da propriedade, nos termos do art. 134, do Código de Trânsito Brasileiro.

8.6. É vedado ao arrematante do lance vencedor ceder, vender, permutar ou negociar sob qualquer forma os bens arrematados antes do pagamento e emissão dos recibos.

8.7. Não haverá, sob hipótese alguma, substituição dos recibos.

9. DAS MERCADORIAS NAO RETIRADAS:

9.1. Serão declaradas abandonadas as mercadorias arrematadas e não retiradas num prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data do arremate.

9.2. Em caso de abandono do lote adquirido, o arrematante perderá a comissão do leiloeiro, bem como o valor do arremate, ou seja, não será ressarcido.

10. DA ATA E EDITAL:

10.1. Encerrado o Leilão, será lavrada ata circunstanciada na qual figurarão os lotes vendidos, seus valores, compradores e os fatos relevantes nele ocorridos.

10.2. A ata de arremate será assinada pelo Leiloeiro e pelo representante da Administração e será documento hábil para transferência do bem.

10.3. Até que se realize o Leilão, o Edital a ele referente permanecerá afixado no quadro Mural de Publicações Oficiais da Prefeitura, situada na Avenida Itália nº 3100, Bairro Centro, na cidade de Balneário Pinhal/RS, e no site do Município:

<http://www.balneariopinhal.rs.gov.br>.

10.4. Este edital é isento de taxa.

10.5. Para informações adicionais, o interessado deverá dirigir-se a Secretaria Municipal de Administração, nos horários: 08h/12h e das 13h/17h, Fone: (51) 3682-0188, ou junto à organização do leiloeiro **JAIME LUIZ NULMAN** na home Page do Leiloeiro – <https://www.bidgo.com.br>, Fone: (51) 999559042.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

11. PENALIDADES:

11.1. A inobservância às prescrições impostas por este Edital, em especial quanto ao pagamento, sujeita o licitante as seguintes penalidades indicadas no artigo 87, inciso III e IV, da Lei 8.666/93 e alterações posteriores.

11.1.1. Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração Municipal, por um prazo não superior a 02 (dois) anos.

11.1.2. Declaração de inidoneidade para cotar ou contratar na área da Administração Pública, até sua reabilitação perante a autoridade aplicadora da medida punitiva.

11.2. As sanções previstas nos subitens 11.1.1 e 11.1.2, são aplicáveis também às pessoas jurídicas que se envolverem na prática de atos ilícitos nocivos ao Leilão, especialmente os tipificados nos artigos 90, 93 e 95 da Lei nº 8.666/93 de 21/06/1993, cumulando-se ditas sanções com as demais penalidades cominadas nos referidos artigos.

11.3. O arrematante que não retirar as mercadorias no prazo estabelecido no item 8.1, sofrerá multa de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação, sem prejuízo de demais sanções aplicáveis.

11.4. O arrematante que não efetuar o pagamento do valor do bem arrematado, perderá a comissão do Leiloeiro, sem prejuízo das penalidades acima descritas.

12. DO DIREITO DE PETIÇÃO:

12.1. Dos atos de administração decorrentes da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, conforme disposto no artigo 109, cabem:

a. Recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da data da realização do leilão do ato ou lavratura da ata nos casos de:

a1. Habilitação ou inabilitação da licitante;

a2. Anulação ou revogação do leilão;

a3. Aplicação de pena de suspensão temporária;

b. Representação no prazo de 05 (cinco) dias úteis da intimação da decisão relacionada com o objeto do leilão, de que não caiba recurso hierárquico;

c. Pedido de reconsideração de decisão no caso de declaração de não inidoneidade para licitar ou contratar com a administração, no prazo de 10 (dez) dias úteis da intimação do ato.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

13. DOS RECURSOS:

13.1. O recurso será dirigido a autoridade superior, por intermédio de quem praticou o ato recorrido, a qual poderá reconsiderar sua decisão, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, fazê-lo subir devidamente informado, devendo, neste caso, a decisão ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contado do recebimento do recurso, sob pena de responsabilidade.

13.2. Os recursos interpostos fora do prazo não serão considerados.

14. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

14.1. Todos os participantes do leilão estarão sujeitos aos artigos 87 a 99 da Lei nº 8.666/93, e ao artigo 335, do Código Penal Brasileiro, "verbais":

"Art. 335. Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem:

Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa, além da pena correspondente a violência.

Parágrafo único. Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida".

14.2. O Município de Balneário Pinhal/RS, não reconhecerá reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o bem adquirido no presente Leilão.

14.3. O edital não importa em obrigação de venda, desde que os lances não atinjam o valor de avaliação.

15. DISPOSIÇÕES FINAIS:

15.1. A descrição dos lotes se sujeita as correções apregoadas no momento do leilão, para cobertura de omissões ou distorções, caso verificado.

15.2. Todos os bens considerados com "Inservíveis" no laudo de Avaliação, somente poderão ser adquiridos pelos CDV's (Centro de Desmanche de Veículos) devidamente cadastrados no Detran como tal.

15.3. Os licitantes ficam responsáveis pelas consequências advindas da inobservância das restrições apostas a cada lote, quanto ao uso, finalidade ou destino dos bens.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL
“Uma Praia de Todos”

1.5.4. Se, por qualquer razão imprevista, ocorra impedimento de sua realização, todas as atividades previstas no edital ocorrerão em nova data a ser definida pela Comissão de Leilão, observados os mesmos horários e locais anteriormente previstos.

15.5. Fica eleito e convencionado para fins legais e para questões derivadas dessa licitação, o Foro da Comarca de Tramandaí/RS, com renúncia expressa a qualquer outro.

Balneário Pinhal/RS, 21 de setembro de 2021.

Este edital foi devidamente examinado e
aprovado por este Departamento Jurídico.

Em ____/____/2021

Procuradoria do Município

MARCIA ROSANE TEDESCO DE OLIVEIRA
PREFEITA



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL
“Uma Praia de Todos”

ANEXO I – DESCRIÇÕES DOS LOTES E AVALIAÇÕES

LOTE 1	Marca: Fiat Modelo: Mobi EASY on Motor: 1.0 flex Ano fabricação/modelo: 2016/2017 Cor: Branco Estado: Regular Placa: IXL-7I56	Valor da avaliação: R\$ 16.000,00
LOTE 2	Marca: Fiat Modelo: Uno Mille Motor: 1.0 Fire Ano fabricação/modelo: 2013/2013 Cor: Branco Estado: Regular/Ruim Placa: ITC-3828	Valor da avaliação: R\$ 5.000,00
LOTE 3	Carreta Semi - Reboque Marca: Randon Modelo: Carroceria Aberta Ano fabricação/modelo: 2010/2010 Cor: Branca Estado: Bom/Regular Placa: ASU-2G69	Valor da Avaliação: R\$ 25.000,00
LOTE 4	Carreta Semi - Reboque Marca: Randon Modelo: Carroceria Aberta Ano fabricação/modelo: 2010/2010 Cor: Branca Estado: Bom/Regular Placa: ASU-2I74	Valor da Avaliação R\$ 25.000,00
LOTE 5	Marca: Peugeot Modelo: Boxer Ambulância Motor: 2.3 Diesel Ano fabricação/modelo: 2012/2013 Cor: Branca Estado: Regular/ruim Placa: IUL-7F63	Valor da Avaliação R\$ 18.000,00
LOTE 6	Ônibus Marca: Mercedes Benz Modelo: OF 1620 Ano fabricação/modelo: 1996/1996 Cor: Branco Estado: Regular Placa: IFN-0615	Valor da Avaliação R\$ 15.000,00
LOTE 7	Marca: Fiat Modelo: Doblo Attractiv Motor: 1.4 Ano fabricação/modelo: 2014/2014 Cor: Branco Estado: Regular Placa: IVS-3490	Valor da Avaliação R\$ 17.200,00



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL
“Uma Praia de Todos”

LOTE 8	Marca: Fiat Modelo: Doblo Attractiv Motor: 1.4 Ano fabricação/modelo: 2012/2012 Cor: Branco Estado: Ruim Placa: ITA-6360	Valor da Avaliação R\$ 11.400,00
LOTE 9	Marca: Fiat Modelo: Doblo essence Motor: 1.8 Ano fabricação/modelo: 2013/2013 Cor: Branco Estado: Regular Placa: IUH-5C98	Valor da Avaliação R\$ 16.400,00
LOTE 10	Marca: Volkswagen Modelo: Kombi Furgão Ano fabricação/modelo: 2013/2013 Cor: Branco Estado: Ruim/Péssimo Placa: ITK-4394	Valor da Avaliação R\$ 3.000,00
LOTE 11	Marca: Fiat (SUCATA) Modelo: Uno Mille Motor: 1.0 Fire Ano fabricação/modelo: 2010/2011 Cor: Branco Estado: Ruim/Péssimo Placa: IRD-0035	Valor da Avaliação R\$ 1.800,00
LOTE 12	Marca: Fiat (SUCATA) Modelo: Uno/Mille Motor: 1.0 Fire Ano fabricação/modelo: 2011/2012 Cor: Branco Estado: Ruim/Péssimo Placa: IRY-5281	Valor da Avaliação R\$ 2.000,00
LOTE 13	Marca: Renault (SUCATA) Modelo: Scenic RT Motor: 1.6 16V Ano fabricação/modelo: 2003/2003 Cor: Branco Estado: Ruim/Péssimo Placa: ILI-9487	Valor da Avaliação R\$ 1.300,00
LOTE 14	Marca: Renault (SUCATA) Modelo: Scenic RT Motor: 1.6 16V Ano fabricação/modelo: 2003/2003 Cor: Branco Estado: Ruim/Péssimo Placa: ILI-9521	Valor da Avaliação R\$ 1.300,00
LOTE 15	Marca: Peugeot (SUCATA) Modelo: 206 SW Ano fabricação/modelo: 2006/2007	Valor da Avaliação R\$ 1.400,00



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL
“Uma Praia de Todos”

	Cor: Preta Estado: Ruim/Péssimo Placa: MJS-8730	
LOTE 16	Ônibus (SUCATA) Marca: Mercedes Benz Modelo: O 400 RSL Ano fabricação/modelo: 1994/1994 Cor: Branco Estado: Ruim/Péssimo Placa: KNG-2158	Valor da Avaliação R\$ 4.200,00
LOTE 17	Marca: Iveco (SUCATA) Modelo: Daily 13 Rontan Ano fabricação/modelo: 2007/2007 Cor: Branca Estado: Ruim/Péssimo Placa: IOW-2889	Valor da Avaliação R\$ 4.000,00



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL
“Uma Praia de Todos”

ANEXO II

Laudo de Avaliação Mercadológica

SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO PINHAL.

ENDEREÇO: Av. Itália 3100 – Bairro centro – Balneário Pinhal\RS

CNPJ: 01.611.339/0001-97

EMail: administracao@balneariopinhal.rs.gov.br

TELEFONE: (051) 3682-0388

OBJETIVO:

Avaliação mercadológica de 17 veículos oriundos da frota municipal.

1. INTRODUÇÃO.

O presente trabalho avaliatório foi solicitado pela secretaria da administração da Prefeitura Municipal de Balneário Pinhal, com o objetivo de avaliar alguns veículos que integram ou já integraram a frota do município.

Importante salientar que o presente trabalho se destina a fornecer um auxílio na avaliação de parte do patrimônio imobilizado da empresa, uma vez que o valor obtido ao final deste relatório deverá expressar o seu justo, real e atual valor mercadológico.

Entende-se que o valor apurado equivale ao seu valor de mercado. Por real valor de mercado entende-se:

“valor de mercado de um bem pode ser definido como o preço médio praticado nas vendas de bens similares naquele momento naquele mercado. Ou, de forma mais abrangente: é o resultado expresso em unidade monetária de uma estatística feita com os dados de vendas de bens similares como são praticadas usualmente ali.” Caldas, Léo Saraiva - O CONCEITO DE VALOR DE MERCADO Abril/2006.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

Não foram efetuadas investigações acerca de penhor, alienação fiduciária, entre outros ônus que por ventura recaiam sobre os bens avaliados por entender que não agregam ao objeto desta avaliação.

Pressupõem-se que as características, assim como dados fornecidos pela parte interessada, estejam corretas e que as informações de terceiros, mereçam fé.

2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES.

Tem por objeto o presente laudo sugerir o valor de venda de alguns veículos pertencentes a frota municipal, onde a mesma declara da necessidade do presente laudo, como forma de saber o valor do ativo, e assim colocá-los em leilão.

A avaliação levou em consideração os seguintes aspectos básicos:

- a) O valor do veículo em estado novo, baseado em cotações de mercado.
- b) Cálculo de depreciação, considerando o estado de conservação.
- c) As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR 14653, Parte 05 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

Cumpre-nos informar que todas as informações dos veículos foram fornecidas pelo órgão e checadas em vistoria “in loco”, cabendo ressaltar que o presente trabalho se restringe única e exclusivamente estimar um valor base para integrarem os lotes de leilão.

3.VISTORIA.

Nas vistorias e diligências datadas de **19/07/2021** visando caracterizar o objeto desta avaliação, fomos acompanhados pelo representante da parte interessada, Rogerio que nos indicou os equipamentos e as características dos veículos.

4. AVALIAÇÃO DOS VEÍCULOS

Com base no levantamento dos dados e especificações mediante vistoria “in loco” foram



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

analisados todos os itens que competem ao funcionamento de cada veículo individualmente, bem como seu estado físico.

Forma observados as cotações de veículos semelhantes de caráter novo, embasando a fundamentação como uma base no critério de avaliação.

O laudo segue os padrões impostos pela **NBR 14653**, onde segundo o item 10.1 da NBR 14653-5, este laudo tem a modalidade de *laudo de avaliação completo* porque contém os seguintes itens: identificação do solicitante; finalidade do laudo; tipo de avaliação; grau de agregação da avaliação; identificação e caracterização do bem avaliando, conforme 7.3 da ABNT NBR 14653-1, no que couber; diagnóstico do mercado, conforme 7.7.2 da NBR 14653-1; indicação da metodologia aplicada; tratamento dos dados e identificação do resultado, explicando os cálculos efetuados; o campo de arbítrio e justificativa para o resultado adotado; especificação da avaliação, indicando a especificação atingida, com relação ao grau de fundamentação, conforme a seção 9 da NBR 14653-1; e qualificação legal completa e assinatura do profissional responsável pela avaliação.

Neste laudo utilizaremos para cálculo do fator depreciação com base na tabela FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) onde o mês de referência será de AGOSTO/2021.

Será utilizado também um método de avaliação através do modelo comparativo direto com base nos dados de mercado.

A avaliação considerou alguns fatores como:

- Moeda corrente em R\$ (reais);
- Valor do Veículo de acordo com a tabela FIPE;
- Condições gerais do veículo.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL
“Uma Praia de Todos”

5. CARACTERIZAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS VEÍCULOS.

5.1. VEÍCULOS SERVIVEIS.

AUTOMOVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Mobi EASY on
Motor	1.0 flex
Ano fabricação/modelo	2016/2017
Cor	Branco
Estado	Regular
Placa	IXL-7I56
Valor Fipe	R\$ 37.146,00
Fator depreciação	55% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 16.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com detalhes da lataria, interior bastante danificado e quilometragem alta.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

AUTOMOVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Uno Mille
Motor	1.0 Fire
Ano fabricação/modelo	2013/2013
Cor	Branco
Estado	Regular/Ruim
Placa	ITC-3828
Valor Fipe	R\$ 18.485,00
Fator depreciação	70% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 5.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com detalhes da lataria, interior bastante danificado e quilometragem alta.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

CARRETA SEMI - REBOQUE	
Marca	Randon
Modelo	Carroceria Aberta
Motor	-
Ano fabricação/modelo	2010/2010
Cor	Branca
Estado	Bom/Regular
Placa	ASU-2G69
Valor Fipe	R\$ não tem Fipe
Fator depreciação	Estado de conservação
Valor Avaliado	R\$ 25.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com detalhes de ferrugem e desgastes do tempo e do uso.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

CARRETA SEMI - REBOQUE	
Marca	Randon
Modelo	Carroceria Aberta
Motor	-
Ano fabricação/modelo	2010/2010
Cor	Branca
Estado	Bom/Regular
Placa	ASU-2174
Valor Fipe	R\$ não tem Fipe
Fator depreciação	Estado de conservação
Valor Avaliado	R\$ 25.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com detalhes de ferrugem e desgastes do tempo e do uso.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

AUTOMOVEL/FURGÃO	
Marca	Peugeot
Modelo	Boxer Ambulância
Motor	2.3 Diesel
Ano fabricação/modelo	2012/2013
Cor	Branca
Estado	Regular/ruim
Placa	IUL-7F63
Valor Fipe	R\$ 72.770,00
Fator depreciação	75% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 18.000,00



OBSERVAÇÃO: Para-brisa quebrado. Valor pode alterar por ser veículo modificado para Ambulancia.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

ONIBUS	
Marca	Mercedes Benz
Modelo	OF 1620
Motor	-
Ano fabricação/modelo	1996/1996
Cor	Branco
Estado	Regular
Placa	IFN-0615
Valor Fipe	R\$ 72.585,00
Fator depreciação	80% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 15.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com detalhes da lataria, interior danificado e quilometragem alta.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

AUTOMOVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Doblo Attractiv
Motor	1.4
Ano fabricação/modelo	2014/2014
Cor	Branco
Estado	Regular
Placa	IVS-3490
Valor Fipe	R\$ 43.017,00
Fator depreciação	60% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 17.200,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com detalhes da lataria, interior em bom estado, quilometragem alta.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

AUTOMÓVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Doblo Attractiv
Motor	1.4
Ano fabricação/modelo	2012/2012
Cor	Branco
Estado	Ruim
Placa	ITA-6360
Valor Fipe	R\$ 38.032,00
Fator depreciação	70% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 11.400,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com bastante detalhes da lataria, interior ruim, quilometragem alta e problemas elétricos.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

AUTOMÓVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Doblo essence
Motor	1.8
Ano fabricação/modelo	2013/2013
Cor	Branco
Estado	Regular
Placa	IUH-5C98
Valor Fipe	R\$ 41.147,00
Fator depreciação	60% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 16.400,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com alguns detalhes da lataria, interior em bom estado e quilometragem alta.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

AUTOMÓVEL	
Marca	Volkswagen
Modelo	Kombi Furgão
Motor	-
Ano fabricação/modelo	2013/2013
Cor	Branco
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	ITK-4394
Valor Fipe	R\$ 32.882,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 3.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com muita ferrugem na parte externa, interior falta algumas partes e vidros faltando.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL
“Uma Praia de Todos”

5.2. VEÍCULOS INSERVIVEIS

AUTOMÓVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Uno Mille
Motor	1.0 Fire
Ano fabricação/modelo	2010/2011
Cor	Branco
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	IRD-0035
Valor Fipe	R\$ 18.972,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 1.800,00



OBSERVAÇÃO: Veículo sem condições de uso.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

AUTOMOVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Uno Mille
Motor	1.0 Fire
Ano fabricação/modelo	2011/2012
Cor	Branco
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	IRY-5281
Valor Fipe	R\$ 21.066,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 2.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo parado sem condições de uso.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

AUTOMÓVEL	
Marca	Renault
Modelo	Scenic RT
Motor	1.6 16V
Ano fabricação/modelo	2003/2003
Cor	Branco
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	ILI-9487
Valor Fipe	R\$ 13.287,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 1.300,00



OBSERVAÇÃO: Veículo parado sem condições de uso.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

AUTOMOVEL	
Marca	Renault
Modelo	Scenic RT
Motor	1.6 16V
Ano fabricação/modelo	2003/2003
Cor	Branco
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	ILI-9521
Valor Fipe	R\$ 13.287,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 1.300,00



OBSERVAÇÃO: Veículo parado sem condições de uso.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

AUTOMÓVEL	
Marca	Peugeot
Modelo	206 SW
Motor	-
Ano fabricação/modelo	2006/2007
Cor	Preta
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	MJS-8730
Valor Fipe	R\$ 14.320,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 1.400,00



OBSERVAÇÃO: Veículo parado sem condições de uso.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

ONIBUS	
Marca	Mercedes Benz
Modelo	O 400 RSL
Motor	-
Ano fabricação/modelo	1994/1994
Cor	Branco
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	KNG-2158
Valor Fipe	R\$ 42.000,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 4.200,00



OBSERVAÇÃO: Veículo parado sem condições de uso.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Todos”

AUTOMOVEL/FURGÃO	
Marca	Iveco
Modelo	Daily 13 Rontan
Motor	-
Ano fabricação/modelo	2007/2007
Cor	Branca
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	IOW-2889
Valor Fipe	R\$ 40.374,00
Fator depreciação	90%
Valor Avaliado	R\$ 4.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo parado sem condições de uso.



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL
“Uma Praia de Todos”

6. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO DO LAUDO.

Para enquadrarmos o presente laudo no item 09 da NBR 14653-5 da ABNT, procedemos o seguinte demonstrativo:

ITEM	DESCRIÇÃO	G R A U			PONTOS DO LAUDO
		III (03 PONTOS)	II(02 PONTOS)	I (01 PONTO)	
1	VISTORIA	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.	1
2	FUNCIONAMENTO	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.	1
3	FONTES DE INFORMAÇÃO E DADOS DE MERCADO.	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: uma cotação direta do bem novo similar. Para valor de mercado, um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.	1
4	DEPRECIAÇÃO	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada	3

PONTOS: 06



PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL
"Uma Praia de Todos"

GRAU	III	II	I
PONTOS MÍNIMOS	10	6	4
RESTRIÇÕES	Todos os itens no mínimo no Grau II	Item 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos os itens no mínimo no Grau I

Assim totalizando **06 pontos**, o presente laudo se enquadra no grau II de fundamentação.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS.

O valor de mercado sugerido para os veículos avaliados é de:

VALOR AVALIADO	
Fiat Mobi	R\$ 16.000,00
Uno Mille	R\$ 5.000,00
Carreta Semi – Reboque 1	R\$ 25.000,00
Carreta Semi – Reboque 2	R\$ 25.000,00
Ambulância Boxer	R\$ 18.000,00
Uno Mille	R\$ 1.800,00
Uno Mille	R\$ 2.000,00
Ônibus Mercedes Benz	R\$ 15.000,00
Fiat Doblo	R\$ 17.200,00
Fiat Doblo	R\$ 11.400,00
Fiat Doblo	R\$ 16.400,00
Renault Scenic	R\$ 1.300,00
Renault Scenic	R\$ 1.300,00
VW Kombi	R\$ 3.000,00
Ônibus Turismo	R\$ 4.200,00
Peugeot 206 SW	R\$ 1.400,00
Ambulância Iveco Daily	R\$ 4.000,00
TOTAL	R\$ 168.000,00

(Cento e sessenta e oito mil reais)

Bibliografia: <https://www.fipe.org.br>. ABNT 14653 Avaliação de bens - Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral.

Bruno R Banaletti

Engº Bruno Rissotto Banaletti
Engenheiro Mecânico/Automotivo CREA-RS239189
ART Nº: 11413602