



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO PINHAL.

ENDEREÇO: Av. Itália 3100 – bairro centro – Balneário Pinhal\RS

CNPJ: 01.611.339/0001-97

EMAIL: administracao@balneariopinhal.rs.gov.br

TELEFONE: (51) 3682-0388

OBJETIVO:

Avaliação mercadológica de 17 veículos oriundos da frota municipal.



1. INTRODUÇÃO.

O presente trabalho avaliatório foi solicitado pela secretaria da administração da Prefeitura Municipal de Balneário Pinhal, com o objetivo de avaliar alguns veículos que integram ou já integraram a frota do município.

Importante salientar que o presente trabalho se destina a fornecer um auxílio na avaliação de parte do patrimônio imobilizado da empresa, uma vez que o valor obtido ao final deste relatório deverá expressar o seu justo, real e atual valor mercadológico.

Entende-se que o valor apurado equivale ao seu valor de mercado. Por real valor de mercado entende-se:

“valor de mercado de um bem pode ser definido como o preço médio praticado nas vendas de bens similares naquele momento naquele mercado. Ou, de forma mais abrangente: é o resultado expresso em unidade monetária de uma estatística feita com os dados de vendas de bens similares como são praticadas usualmente ali.” Caldas, Léo Saraiva - O CONCEITO DE VALOR DE MERCADO Abril/2006.

Não foram efetuadas investigações acerca de penhor, alienação fiduciária, entre outros ônus que por ventura recaiam sobre os bens avaliados por entender que não agregam ao objeto desta avaliação.

Pressupõem-se que as características, assim como dados fornecidos pela parte interessada, estejam corretas e que as informações de terceiros, mereçam fé.



2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES.

Tem por objeto o presente laudo sugerir o valor de venda de alguns veículos pertencentes a frota municipal, onde a mesma declara da necessidade do presente laudo, como forma de saber o valor do ativo, e assim colocá-los em leilão.

A avaliação levou em consideração os seguintes aspectos básicos:

- a) O valor do veículo em estado novo, baseado em cotações de mercado.
- b) Cálculo de depreciação, considerando o estado de conservação.
- c) As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR 14653, Parte 05 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

Cumpre-nos informar que todas as informações dos veículos foram fornecidas pelo órgão e checadas em vistoria “in loco”, cabendo ressaltar que o presente trabalho se restringe única e exclusivamente estimar um valor base para integrarem os lotes de leilão.



3. VISTORIA.

Nas vistorias e diligências datadas de **19/07/2021** visando caracterizar o objeto desta avaliação, fomos acompanhados pelo representante da parte interessada, Rogerio que nos indicou os equipamentos e as características dos veículos.

4. AVALIAÇÃO DOS VEÍCULOS

Com base no levantamento dos dados e especificações mediante vistoria “in loco” foram analisados todos os itens que competem ao funcionamento de cada veículo individualmente, bem como seu estado físico.

Foram observados as cotações de veículos semelhantes de caráter novo, embasando a fundamentação como uma base no critério de avaliação.

O laudo segue os padrões impostos pela **NBR 14653**, onde segundo o item 10.1 da NBR 14653-5, este laudo tem a modalidade de *laudo de avaliação completo* porque contém os seguintes itens: identificação do solicitante; finalidade do laudo; tipo de avaliação; grau de agregação da avaliação; identificação e caracterização do bem avaliando, conforme 7.3 da ABNT NBR 14653-1, no que couber; diagnóstico do mercado, conforme 7.7.2 da NBR 14653-1; indicação da metodologia aplicada; tratamento dos dados e identificação do resultado, explicando os cálculos efetuados; o campo de arbítrio e justificativa para o resultado adotado; especificação da avaliação, indicando a especificação atingida, com relação ao grau de fundamentação, conforme a seção 9 da NBR 14653-1; e qualificação legal completa e assinatura do profissional responsável pela avaliação.



Neste laudo utilizaremos para cálculo do fator depreciação com base na tabela FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) onde o mês de referência será de AGOSTO/2021.

Será utilizado também um método de avaliação através do modelo comparativo direto com base nos dados de mercado.

A avaliação considerou alguns fatores como:

- Moeda corrente em R\$ (reais);
- Valor do Veículo de acordo com a tabela FIPE;
- Condições gerais do veículo.



5. CARACTERIZAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS VEÍCULOS.

5.1. VEÍCULOS SERVIVEIS.

AUTOMÓVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Mobi EASY on
Motor	1.0 flex
Ano fabricação/modelo	2016/2017
Cor	Branco
Estado	Regular
Placa	IXL-7156
Valor Fipe	R\$ 37.146,00
Fator depreciação	55% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 16.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com detalhes da lataria, interior bastante danificado e quilometragem alta.



AUTOMOVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Uno Mille
Motor	1.0 Fire
Ano fabricação/modelo	2013/2013
Cor	Branco
Estado	Regular/Ruim
Placa	ITC-3828
Valor Fipe	R\$ 18.485,00
Fator depreciação	70% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 5.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com detalhes da lataria, interior bastante danificado e quilometragem alta.



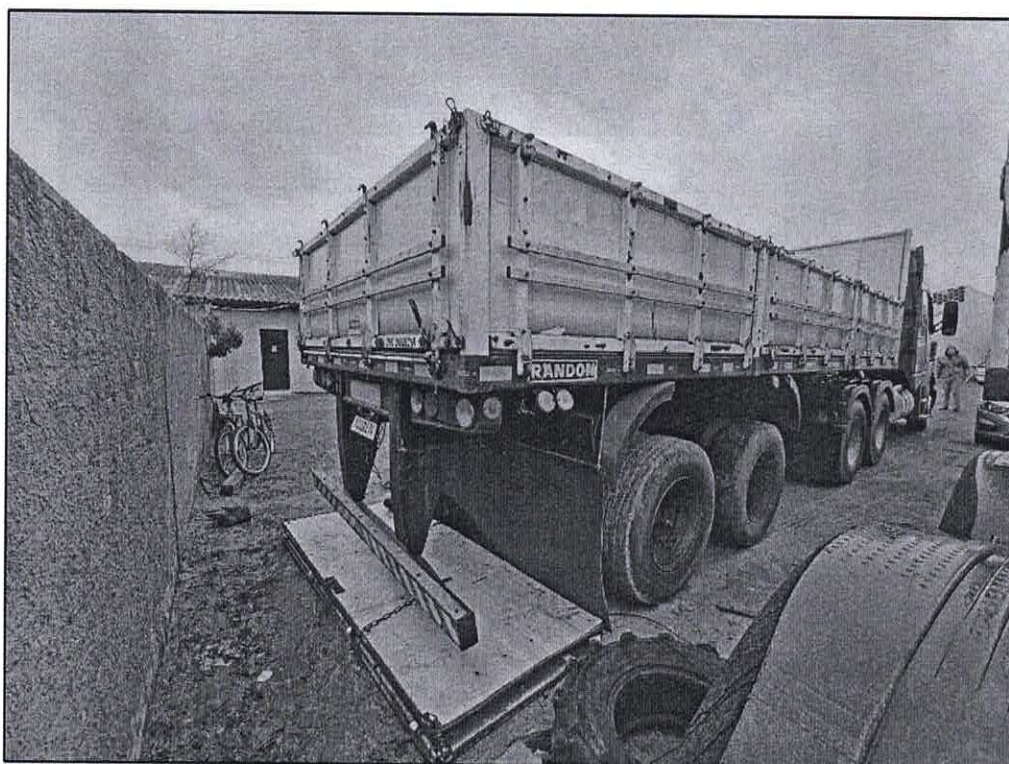
CARRETA SEMI-REBOQUE	
Marca	Randon
Modelo	Carroceria Aberta
Motor	-
Ano fabricação/modelo	2010/2010
Cor	Branca
Estado	Bom/Regular
Placa	ASU-2G69
Valor Fipe	R\$ não tem Fipe
Fator depreciação	Estado de conservação
Valor Avaliado	R\$ 25.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículos com detalhes de ferrugem e desgastes do tempo e do uso.



CARRETA SEMI-REBOQUE	
Marca	Randon
Modelo	Carroceria Aberta
Motor	-
Ano fabricação/modelo	2010/2010
Cor	Branca
Estado	Bom/Regular
Placa	ASU-2174
Valor Fipe	R\$ não tem Fipe
Fator depreciação	Estado de conservação
Valor Avaliado	R\$ 25.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículos com detalhes de ferrugem e desgastes do tempo e do uso.



AUTOMOVEL/FURGÃO	
Marca	Peugeot
Modelo	Boxer Ambulância
Motor	2.3 Diesel
Ano fabricação/modelo	2012/2013
Cor	Branca
Estado	Regular/ruim
Placa	IUL-7F63
Valor Fipe	R\$ 72.770,00
Fator depreciação	75% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 18.000,00



OBSERVAÇÃO: Para-brisa quebrado. Valor pode alterar por ser veículo modificado para ambulância.



ONIBUS	
Marca	Mercedes Benz
Modelo	OF 1620
Motor	-
Ano fabricação/modelo	1996/1996
Cor	Branco
Estado	Regular
Placa	IFN-0615
Valor Fipe	R\$ 72.585,00
Fator depreciação	80% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 15.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com detalhes da lataria, interior danificado e quilometragem alta.



AUTOMOVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Doblo Attractiv
Motor	1.4
Ano fabricação/modelo	2014/2014
Cor	Branco
Estado	Regular
Placa	IVS-3490
Valor Fipe	R\$ 43.017,00
Fator depreciação	60% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 17.200,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com detalhes da lataria, interior em bom estado, quilometragem alta.



AUTOMOVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Doblo Attractiv
Motor	1.4
Ano fabricação/modelo	2012/2012
Cor	Branco
Estado	Ruim
Placa	ITA-6360
Valor Fipe	R\$ 38.032,00
Fator depreciação	70% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 11.400,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com bastante detalhes da lataria, interior ruim, quilometragem alta e problemas elétricos.



AUTOMOVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Doblo essence
Motor	1.8
Ano fabricação/modelo	2013/2013
Cor	Branco
Estado	Regular
Placa	IUH-5C98
Valor Fipe	R\$ 41.147,00
Fator depreciação	60% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 16.400,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com alguns detalhes da lataria, interior em bom estado e quilometragem alta.



AUTOMOVEL	
Marca	Volkswagen
Modelo	Kombi Furgão
Motor	-
Ano fabricação/modelo	2013/2013
Cor	Branco
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	ITK-4394
Valor Fipe	R\$ 32.882,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 3.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo com muita ferrugem na parte externa, interior falta algumas partes e vidros faltando.



5.2. VEÍCULOS INSERVIVEIS

AUTOMÓVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Uno Mille
Motor	1.0 Fire
Ano fabricação/modelo	2010/2011
Cor	Branco
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	IRD-0035
Valor Fipe	R\$ 18.972,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 1.800,00



OBSERVAÇÃO: Veículo sem condições de uso.

AUTOMOVEL	
Marca	Fiat
Modelo	Uno Mille
Motor	1.0 Fire
Ano fabricação/modelo	2011/2012
Cor	Branco
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	IRY-5281
Valor Fipe	R\$ 21.066,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 2.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo parado sem condições de uso.



AUTOMOVEL	
Marca	Renault
Modelo	Scenic RT
Motor	1.6 16V
Ano fabricação/modelo	2003/2003
Cor	Branco
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	ILI-9487
Valor Fipe	R\$ 13.287,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 1.300,00



OBSERVAÇÃO: Veículo parado sem condições de uso.



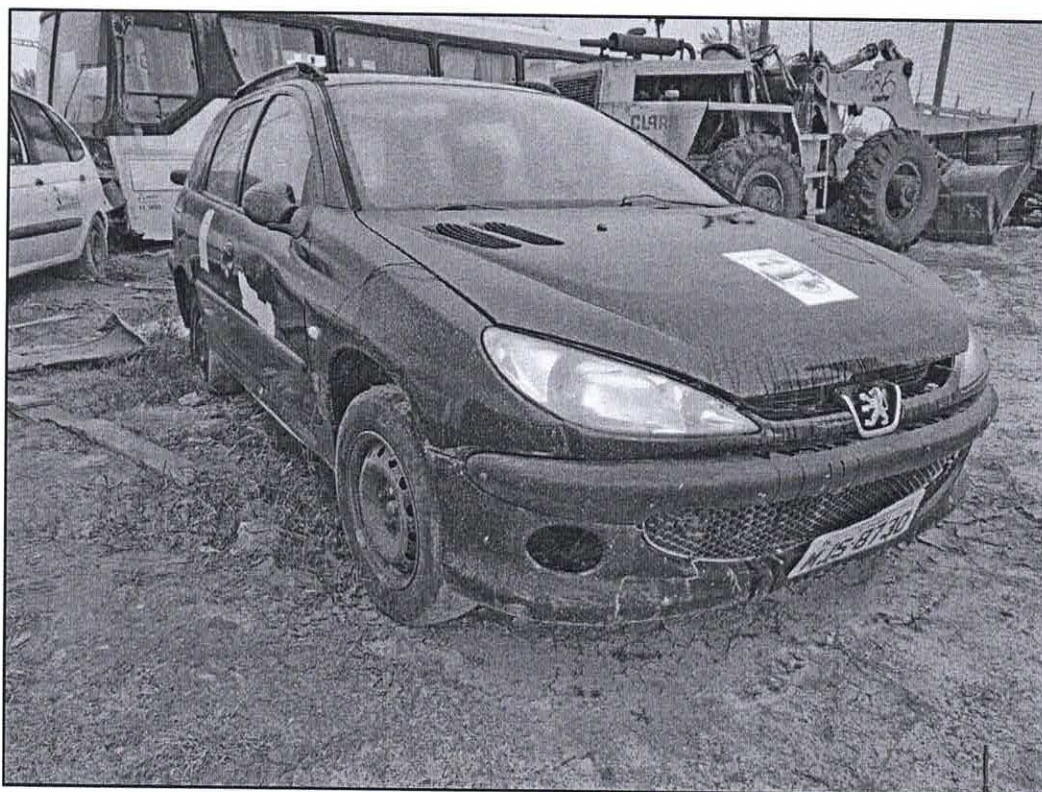
AUTOMOVEL	
Marca	Renault
Modelo	Scenic RT
Motor	1.6 16V
Ano fabricação/modelo	2003/2003
Cor	Branco
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	ILI-9521
Valor Fipe	R\$ 13.287,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 1.300,00



OBSERVAÇÃO: Veículo parado sem condições de uso.



AUTOMOVEL	
Marca	Peugeot
Modelo	206 SW
Motor	-
Ano fabricação/modelo	2006/2007
Cor	Preta
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	MJS-8730
Valor Fipe	R\$ 14.320,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 1.400,00



OBSERVAÇÃO: Veículo parado sem condições de uso.



ONIBUS	
Marca	Mercedes Benz
Modelo	O 400 RSL
Motor	-
Ano fabricação/modelo	1994/1994
Cor	Branco
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	KNG-2158
Valor Fipe	R\$ 42.000,00
Fator depreciação	90% Fipe
Valor Avaliado	R\$ 4.200,00



OBSERVAÇÃO: Veículo parado sem condições de uso.



AUTOMOVEL/FURGÃO	
Marca	Iveco
Modelo	Daily 13 Rontan
Motor	-
Ano fabricação/modelo	2007/2007
Cor	Branca
Estado	Ruim/Péssimo
Placa	IOW-2889
Valor Fipe	R\$ 40.374,00
Fator depreciação	90%
Valor Avaliado	R\$ 4.000,00



OBSERVAÇÃO: Veículo parado sem condições de uso.



6. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO DO LAUDO.

Para enquadrarmos o presente laudo no item 09 da NBR 14653-5 da ABNT, procedemos o seguinte demonstrativo:

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU			PONTOS DO LAUDO
		III (03 PONTOS)	II(02 PONTOS)	I(01 PONTO)	
1	VISTORIA	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.	1
2	FUNCIONAMENTO	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.	1
3	FONTES DE INFORMAÇÃO E DADOS DE MERCADO.	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: uma cotação direta do bem novo similar. Para valor de mercado, um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.	1
4	DEPRECIAÇÃO	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada	3

PONTOS: 06

GRAU	III	II	I
PONTOS MÍNIMOS	10	6	4
RESTRIÇÕES	Todos os itens no mínimo no Grau II	Item 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos os itens no mínimo no Grau I

Assim totalizando **06 pontos**, o presente laudo se enquadra no grau II de fundamentação.



7. CONSIDERAÇÕES FINAIS.

O valor de mercado sugerido para os veículos avaliados é de:

VALOR AVALIADO	
Fiat Mobi	R\$ 16.000,00
Uno Mille	R\$ 5.000,00
Carreta Semi-Reboque 01	R\$ 25.000,00
Carreta Semi-Reboque 02	R\$ 25.000,00
Ambulância Boxer	R\$ 18.000,00
Uno Mille	R\$ 1.800,00
Uno Mille	R\$ 2.000,00
Ônibus Mercedes Benz	R\$ 15.000,00
Fiat Doblo	R\$ 17.200,00
Fiat Doblo	R\$ 11.400,00
Fiat Doblo	R\$ 16.400,00
Renault Scenic	R\$ 1.300,00
Renault Scenic	R\$ 1.300,00
VW Kombi	R\$ 3.000,00
Ônibus Turismo	R\$ 4.200,00
Peugeot 206 SW	R\$ 1.400,00
Ambulância Iveco Daily	R\$ 4.000,00
TOTAL	R\$ 168.000,00

(Cento e sessenta e oito mil reais)

Importante ressaltar que o valor de mercado sugerido, considera as condições normais de oferta e procura, assim como estado geral do bem, funcionamento e vida útil.

Bibliografia

<https://www.fipe.org.br>

ABNT 14653 Avaliação de bens - Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral.

Engº Bruno Rissotto Banaletti

Engenheiro Mecânico/Automotivo CREA-RS239189

ART Nº: 11413602