



## PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

"Uma Praia de Amigos"

**Parágrafo Terceiro:** O **MUNICÍPIO** deverá solicitar manutenção sempre que algum equipamento apresentar algum problema.

**Parágrafo Quarto:** O **MUNICÍPIO** não deverá fornecer, sob nenhuma hipótese, a senha a pessoas que não tenham autorização de acesso às suas dependências.

**Parágrafo Quinto:** Fica autorizada a entrada do funcionário da **CONTRATADA** no local do disparo.

**Parágrafo Sexto:** O Cadastro de Usuário poderá ser alterado, mediante uma solicitação de **INCLUSÃO** ou **EXCLUSÃO** de usuários por escrito ou e-mail por parte do **MUNICÍPIO**.

**Parágrafo Sétimo:** A **CONTRATADA** não se responsabiliza se o cliente deixar o alarme desligado.

**Parágrafo Oitavo:** A **CONTRATADA** não se responsabiliza se por ventura o equipamento vir a queimar causado por fenômeno da natureza.

### **DÉCIMA: DA RESPONSABILIDADE TRABALHISTA, FISCAL OU PREVIDENCIÁRIA**

São de única e exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA**, as responsabilidades trabalhistas, fiscais e previdenciárias de seus funcionários e contratados.

### **DÉCIMA PRIMEIRA: DA RESCISÃO**

**11.1** - As partes acordam que o **MUNICÍPIO** age no interesse coletivo, razão pela qual:

a) todas as dúvidas serão dirimidas em favor do mesmo;

b) o pedido de rescisão independente de justificativa, não enseja indenização e deve ser feito com, no mínimo 10 (dez) dias de antecedência.

**11.2** - Caso a **CONTRATADA** pretenda rescindir o presente contrato, deverá requerê-lo com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

A responsabilidade da **CONTRATADA** se restringe única e exclusivamente ao objeto deste contrato referido na cláusula primeira, sendo que a responsabilidade por quaisquer prejuízos ou danos, quer materiais, quer físicos de bens ou ocupantes do domicílio de instalação do sistema, serão de responsabilidade do **MUNICÍPIO**, o qual deverá manter a seu critério e necessidade os seguros adequados aos eventos acima. O serviço de monitoramento é uma atividade exclusivamente de meio e não de resultado, não cabendo nenhum tipo de indenização em caso de roubo ou qualquer tipo de sinistro, quer físicos ou materiais, que possa acontecer, pois a **CONTRATADA** é uma empresa de monitoramento de alarmes a distancia e não substitui o poder e dever estatal de policiamento nos moldes definidos da Constituição Federal.

**Parágrafo Primeiro:** A **CONTRATADA** não realiza nem pratica nenhuma ação direta contra os acontecimentos denunciados pelo sinal de alarme remoto recebido, cabendo somente as autoridades policiais praticarem tal ação.

**Parágrafo Segundo:** A **CONTRATADA** não se responsabiliza pela eventual insuficiência do órgão policial, no atendimento às emergências detectadas pelo alarme.

**Parágrafo Terceiro:** A **CONTRATADA** está isenta de responsabilidade pela omissão ou incorreção de qualquer das pessoas relacionadas no Cadastro de Usuários, eis que as atitudes dessas pessoas, indicadas exclusivamente pelo **MUNICÍPIO** e que são de sua confiança, são da sua única e exclusiva responsabilidade.

### **DÉCIMA: DO FORO**

As partes contratantes elegem o foro da Comarca de Tramandaí/RS, para a composição de qualquer lide resultante deste Contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

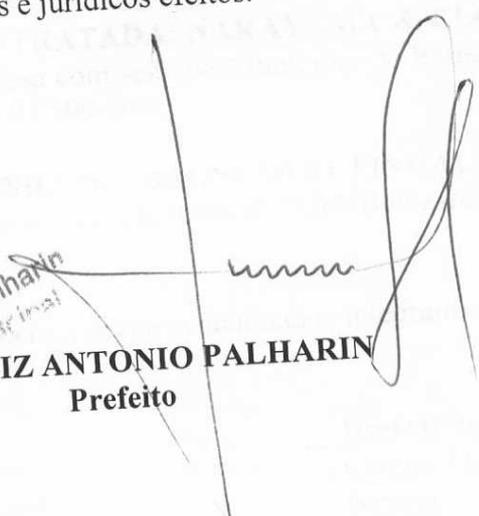


**PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL**  
"Uma Praia de Amigos"

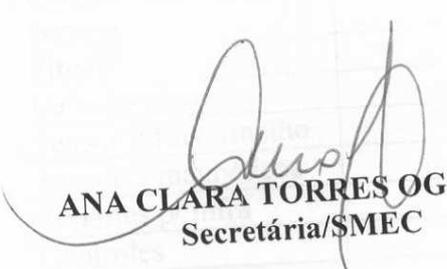
E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo firmadas, a fim de que produza seus legais e jurídicos efeitos.

Balneário Pinhal/RS, 04 de maio de 2015.

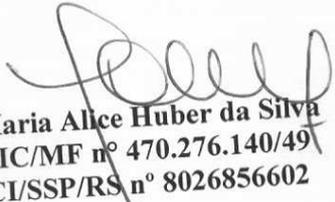
Luiz Antonio Palharin  
Prefeito Municipal

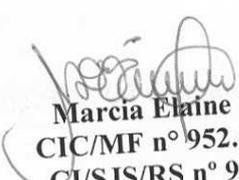
  
**LUIZ ANTONIO PALHARIN**  
Prefeito

  
**NAKAYAMA & CIA LTDA**  
Contratada

  
**ANA CLARA TORRES OGANDO**  
Secretária/SMEC

**Testemunhas:**

  
**Maria Alice Huber da Silva**  
CIC/MF nº 470.276.140/49  
CI/SSP/RS nº 8026856602

  
**Marcia Elaine Zimmer**  
CIC/MF nº 952.096.110/00  
CI/SJS/RS nº 9066830226



**PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL**  
"Uma Praia de Amigos"

**EQUIPAMENTOS DE ALARME DE PROPRIEDADE DA CONTRATADA.**

**CONTRATADA: NAKAYAMA & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.736.925/0001-35, empresa com sede no Município de Balneário Pinhal/RS, na Avenida Itália nº 4510, Bairro Centro, CEP 95.599-000.

**MUNICÍPIO BALNEÁRIO PINHAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.611.339/0001-97, com sede na Avenida Itália nº 3100, Balneário Pinhal/RS.

Os bens a seguir relacionados integram o instrumento principal a que pertence o presente Anexo I.

Descrição dos Bens	Quantidade
Central FKS	01
Bateria	01
Sirene	01
Cabo 04 vias	02
Sensor infravermelho	06
Sensores magnéticos	25
Suportes p/ infra	06
Controles	03
Led autobrilho	01

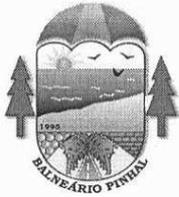
Balneário Pinhal/RS, 04 de maio de 2015.

Luiz Antonio Palharin  
Prefeito Municipal

**LUIZ ANTONIO PALHARIN**  
PRÉFEITO

**ANA CLARA TORRES OGANDO**  
Secretária/SMEC

**NAKAYAMA & CIA LTDA**  
CONTRATADA



2010 0020 339039

**PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL**  
"Uma Praia de Amigos"

**ADITAMENTO Nº 001**  
**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MONITORAMENTO**

**"ADITA O CONTRATO Nº 133/2015, DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MONITORAMENTO DO PRÉDIO DO ESPAÇO MAIS EDUCAÇÃO, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO BALNEÁRIO PINHAL E A EMPRESA NAKAYAMA & CIA LTDA."**

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

As partes signatárias do contrato acima tipificado, de um lado o **MUNICÍPIO**, diante da demanda e o relevante interesse público e de outro lado a empresa **NAKAYAMA & CIA LTDA**, com o propósito do fornecimento dos serviços de monitoramento, resolvem de comum acordo, prorrogar o prazo de vigência pelo período de 05 de maio de 2016 a 31 de dezembro de 2016, para a prestação de serviços ali avençada.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Em aplicação ao disposto na cláusula terceira do contrato 133/2015, ora aditado, as partes firmatárias ajustam o valor total de R\$ 91,66 (noventa e um reais e sessenta e seis centavos) mensais, onde foi aplicado o índice de 10.6419 %, correspondente ao IGPM do período.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** As demais cláusulas e disposições permanecem inalteradas.

Luiz Antonio Palharin  
Prefeito

**LUIZ ANTONIO PALHARIN**  
**PREFEITO**

Balneário Pinhal/RS, 03 de maio de 2016.

**EMPRESA NAKAYAMA & CIA LTDA**  
**CONTRATADA**

**ANA CLARA TORRES OGANDO**  
**Secretária/SMEC**

**Testemunhas:**

**Maria Alice Huber da Silva**  
**CIC/MF nº 470.276.140/49**  
**CI/SSP/RS nº 8026856602**

**Marcia Elaine Zimmer**  
**CIC/MF nº 952.096.110/00**  
**CI/SJS/RS nº 9066830226**



**PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL**  
"Uma Praia de Amigos"

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MONITORAMENTO**  
**CONTRATO Nº 133/2015**

**"CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MONITORAMENTO DO PRÉDIO DO PIM QUE FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO BALNEÁRIO PINHAL E A EMPRESA NAKAYAMA & CIA LTDA."**

Pelo presente instrumento o **MUNICÍPIO BALNEÁRIO PINHAL**, Pessoa Jurídica de direito público interno, criado pela Lei nº 10.670 de 28 de dezembro de 1995, com sede na Avenida Itália nº 3100, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.611.339/0001-97, representado neste ato por seu Prefeito **LUIZ ANTONIO PALHARIN**, doravante designado simplesmente **MUNICÍPIO** e **EMPRESA NAKAYAMA & CIA LTDA**, empresa com sede no Município de Balneário Pinhal/RS, na Avenida Itália nº 4510, Bairro Centro, CEP 95.599-000, inscrita no CNPJ sob o nº 16.736.925/0001-35, doravante denominada **CONTRATADA**, representada neste ato por **DANKAN NAKAYAMA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade SSP/SC nº 6552879 e inscrito no CPF sob o nº 001.268.750-22, residente e domiciliado no Município de Balneário Pinhal/RS, na Avenida Itália nº 4510, Bairro Centro, CEP 95.599-000, têm justo e pactuado entre si, o presente contrato de Prestação de Serviços, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**PRIMEIRA: OBJETO**

**I-MONITORAMENTO ELETRÔNICO À DISTÂNCIA** do sistema de alarme, proveniente dos equipamentos instalados no endereço indicado pelo **MUNICÍPIO**, na cláusula segunda do presente contrato, através do acoplamento existente do rádio transmissor à Central de Monitoramento instalada no endereço da **CONTRATADA**.

**II-LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS CONFORME ANEXO I.** Os materiais locados ao cliente são de inteira propriedade da **CONTRATADA**, sendo que em caso de rescisão contratual, o material listado no anexo I, será retirado do estabelecimento do **MUNICÍPIO**.

**SEGUNDA: DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO**

A **CONTRATADA** prestará serviço pactuado nesse instrumento, no prédio municipal abaixo citado:

a) **Espaço Mais Educação**, Rua Madechave nº 621 - Balneário Pinhal/RS.

**TERCEIRA: DO PREÇO**

O preço a ser pago pelo **MUNICÍPIO** à **CONTRATADA**, referente ao objeto do presente contrato será de R\$ 82,84 (oitenta e dois reais e oitenta e quatro centavos) mensais, sendo que o **MUNICÍPIO** efetuará os pagamentos até o dia (10) dez do mês subsequente ao vencido, mediante apresentação de Nota Fiscal de Prestação de Serviços correspondente até o dia 30 (trinta) do mês a que se referir.

**Parágrafo Primeiro:** Fica estabelecido que a remuneração estipulada poderá ser corrigida anualmente de acordo com o **IGPM/FGV**, ou outro índice que porventura venha a substituí-lo durante a vigência do referido contrato.

**QUARTA: DO PRAZO**

O presente pacto é celebrado pelo período de 05 de maio de 2015 a 04 de maio de 2016, podendo ser renovado mediante termo aditivo.



## PODER EXECUTIVO BALNEÁRIO PINHAL

“Uma Praia de Amigos”

### **QUINTA – DA MANUTENÇÃO DOS EQUIPAMENTOS**

O atendimento aos chamados de Assistência Técnica dar-se-á no horário comercial de segunda à sexta-feira, das 8:00 às 17:30 horas e dentro de um prazo de até 60 (sessenta) horas do chamado.

**Parágrafo Primeiro:** A **CONTRATADA** não se responsabilizará por danos causados nos equipamentos por pessoas inabilitadas ou não indicados por ela, por mau uso, por atos de vandalismo, enchentes, descargas elétricas, raios, corte ou desativação da linha telefônica, bloqueio de sinal de radio alarme, utilização de equipamentos e acessórios que venham a burlar o sistema de alarme e outros eventos extraordinários.

**Parágrafo Segundo:** Na ocorrência de quaisquer eventos que se enquadrem no item anterior e ou quando houver uma solicitação de Complemento no Sistema de Alarme da parte do **MUNICÍPIO**, a **CONTRATADA** fará orçamento prévio de peças e serviços e, mediante a aprovação do **MUNICÍPIO**, procederá a instalação dos mesmos.

**Parágrafo Terceiro:** Os serviços de atendimento ao **MUNICÍPIO** serão realizados por funcionários da **CONTRATADA** ou pessoal por ela autorizado. Fica autorizada a **CONTRATADA**, sob sua inteira responsabilidade, supervisão e conta, a repassar ou terceirizar serviços, visando o fiel desempenho de suas atribuições inerentes a este contrato.

**Parágrafo Quarto:** A **CONTRATADA** não se responsabiliza pelo não funcionamento parcial, por instalação de terceiros, caso o do **MUNICÍPIO** contrate a aquisição de equipamentos e instalação de outra empresa, que não seja a **CONTRATADA**.

### **SEXTA: DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas decorrentes do presente contrato correrão a conta da:

Secretaria de Educação - 0601 12 361 0046 2008 339039

### **SÉTIMA: DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- Atendimento imediato nas ocorrências;
- Manutenção dos equipamentos sempre que necessário ou por solicitação do cliente;
- Não fornecer em espécie alguma a chave da residência do cliente sem autorização;
- Comunicar a Brigada Militar quando houver no local, vestígios ou uma tentativa de arrombamento.

### **OITAVA: DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO**

- Fornecer a chave do prédio à **CONTRATADA**;
- Manter o pagamento da mensalidade em dia.

### **NONA: DO PROCEDIMENTO DO SISTEMA**

Em qualquer disparo acidental de alarme, o **MUNICÍPIO** deverá esperar a ligação telefônica da parte da **CONTRATADA** para fornecer a “Contra Senha”, e o motivo do disparo.

**Parágrafo Primeiro:** O **MUNICÍPIO** não deverá efetuar disparos de alarme proposital, tais como: testes sem aviso, deixar as portas abertas ou janelas abertas e animais dentro do local.

**Parágrafo Segundo:** O **MUNICÍPIO** não está autorizado a alterar ou modificar o sistema de alarme. Quando isso se fizer necessário, deverá solicitar à **CONTRATADA**, ficando a mesma isenta de qualquer responsabilidade pelo mau uso do sistema e manutenção indevida por terceiros, não autorizados.